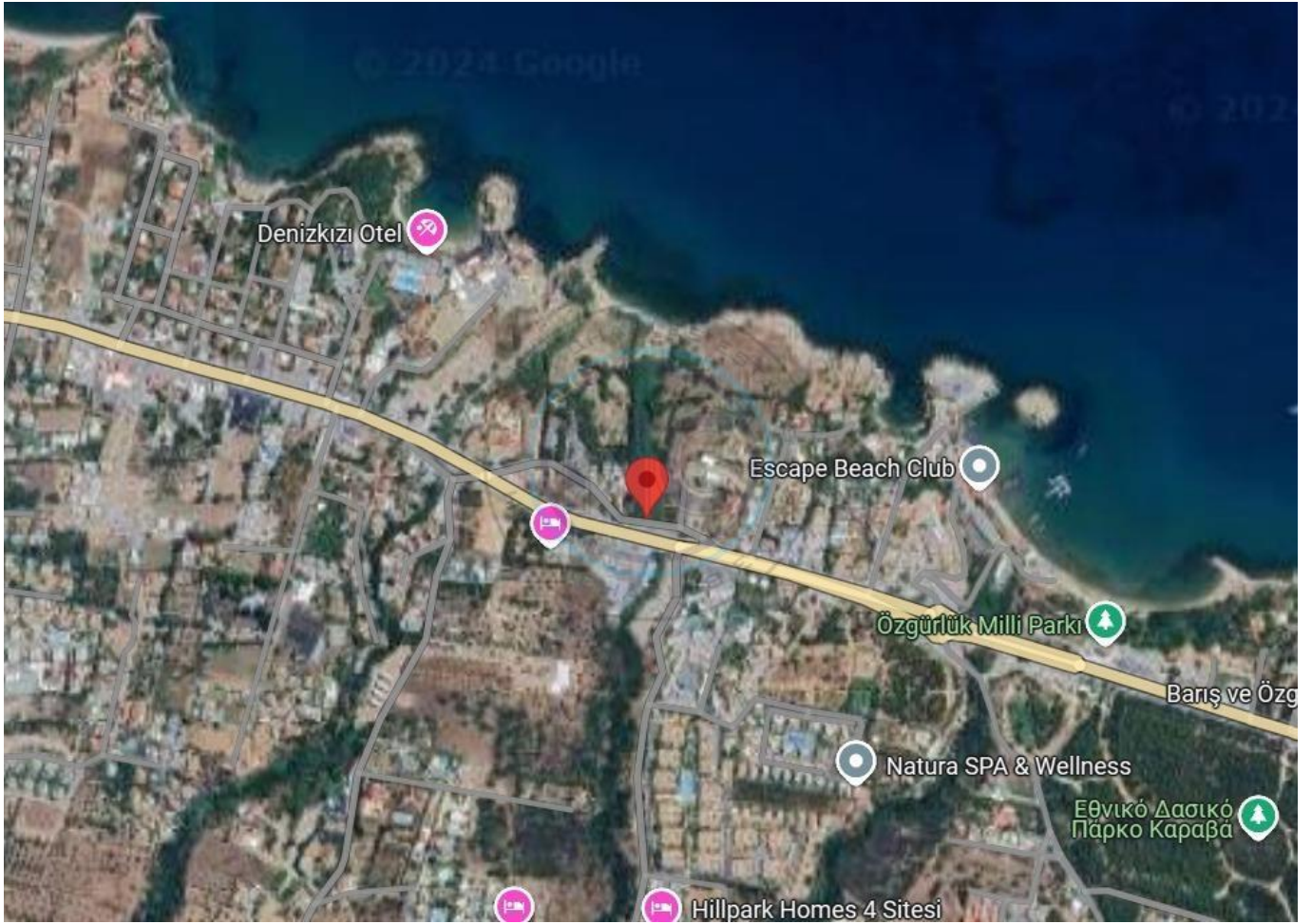


## FOUR DONUMS ACCOMMODATION LAND (5,352M2)

FOUR DONUMS ACCOMMODATION LAND &nbsp; 5,353M2 LAND IN EXCELLENT ALSANCAK LOCATION.&nbsp; JUST OFF MAIN ROAD WITH WATER AND ELECTRICITY READILY AVAILABLE.







#### Parsel Bilgileri

Brüt Alan : 5364 m<sup>2</sup>  
Yol Alanı : 414 m<sup>2</sup>  
Kalan Net Parsel Alanı : 4950 m<sup>2</sup>

#### İmar Durumu

Bölgesi : Kahverengi Bölge  
Kat Sayısı : 2 kat  
Taban Alanı : 4950 x 0.25 = 1238 m<sup>2</sup>  
Toplam : 4950 x 0.40 = 1980 m<sup>2</sup>(0.40/1)

#### Ön Parsel

Bina Sayısı: 2 adet  
Zemin Kat  
Dükkan: 332 x 2 = 664 m<sup>2</sup> ( 8 adet 83 m<sup>2</sup>)  
1. Kat  
Daire/Ofis = 65 x 8 = 520 m<sup>2</sup> ( 8 adet )

#### Arka Parsel

Bina Sayısı: 5 adet  
Müstakil ev = 159 x 5 = 796 m<sup>2</sup>